

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 38/2024/DS-ST ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13- Vĩnh Long);

Căn cứ Bản án số: 24/2025/DS-PT ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 488/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2417/QĐ-THADS ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-THADS ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 313/2025/1498/CT-CITYLAND/TV ngày 31/12/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá CITYLAND.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 11/26/HDDV-ĐGTS (VL) ngày 28/01/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 44/26/TB-ĐN-VL ngày 28/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số A11, Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thửa 258, tờ bản đồ số 01, diện tích đo đạc thực tế 7.396.3m², loại đất trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Leng, xã An

Quảng Hữu, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Leng, xã Lưu Nghiệp Anh, tỉnh Vĩnh Long). Theo Bản án số: 24/2025/DS-PT ngày 21/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long) công nhận cho ông Dương Hoàng Nam được quyền sử dụng đất. Cây trồng trên đất là 45 cây dừa đang cho trái từ 05-10 năm tuổi

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 25/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/02/2026 tại nơi có tài sản tọa lạc tại ấp Leng, xã An Quảng Hữu, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Leng, xã Lưu Nghiệp Anh, tỉnh Vĩnh Long), trong giờ hành chính.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số A11, Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc trụ sở chính tại địa chỉ: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính).

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.177.083.900 đồng (*Một tỷ, một trăm bảy mươi bảy triệu, không trăm tám mươi ba nghìn, chín trăm đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 117.708.000đ (Một trăm mười bảy triệu, bảy trăm lẻ tám nghìn đồng).

- Bước giá tối thiểu: 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng).

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/03/2026 nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam số: 8610052978 tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty. Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như

đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá. Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 10 giờ 15 phút ngày 05/03/2026.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số A11, Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số A11, Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc trụ sở chính tại địa chỉ: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho Thư mời tham gia chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lưu Nghiệp Anh;
- VKSND khu vực 13- Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thạch Đa Ra).

CHẤP HÀNH VIÊN

Thạch Đa Ra